

Mariannen-Campus Nord

Gewerbestandort für junge Unternehmen

Das 1936 als Anbau des alten Postbahnhofs entstandene Gelände nordöstlich des Leipziger Hauptbahnhofs stand ab 1994 leer. Seit 2017 werden die ehemaligen Hallen und Bürogebäude behutsam renoviert und an die Anforderungen moderner Büro-, Lager- und Werkstattflächen angepasst. Der kaum zwei Kilometer vom Zentrum entfernte Gewerbestandort mit modernster energiesparender Technik und zeitgemäßen Lichtkonzepten ist ideal für Gründer und Unternehmen aus dem Dienstleistungssektor geeignet.

DATEN & FAKTEN



Adenauerallee 3, 04347 Leipzig

Objekttyp	Bestand
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 12.638 m ² Stellplätze: 220
Projektvolumen	22.700.000 €
Realisierung	abgeschlossen

FERTIGGESTELLT



Mariannen-Campus Ost



Moderne Büros in historischem Bahnhofsfair

Nordöstlich des alten Leipziger Postbahnhofs wird nach 20 Jahren Leerstand ein altes Industriegelände revitalisiert und zu einem großzügigen Gewerbequartier umgebaut. Mit der Umwandlung des alten Ringlokschuppers der Eisenbahn zu einer Gewerbefläche wird Platz für moderne Büros mit historischem Bahnhofsfair geschaffen.

DATEN & FAKTEN



Adenauerallee 10, 04347 Leipzig

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe: ca. 8.314 m ² Stellplätze: ca. 86
Projektvolumen	ca. 43.100.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG



Panoramaansicht des Gesamtquartiers Mariannen-Campus

Mariannen-Campus Süd

Neue Heimat für flexible Büroflächen

Nach jahrzehntelangem Stillstand wird die Industriebrache des alten Postbahnhofs nordöstlich des Leipziger Hauptbahnhofs einer neuen Nutzung zugeführt. In der weltgrößten Bahnpostanlage ihrer Zeit entstehen helle, flexibel gestaltbare Büroflächen. Die Bahnhofshalle und das Verwaltungsgebäude mit historischer Fassade werden umfangreich saniert und umgestaltet; eine großflächige Verglasung sorgt für lichtdurchflutete Räume.



DATEN & FAKTEN



Adenauerallee 2, 6, 8, 04347 Leipzig

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe: ca. 19.194 m ² Stellplätze: ca. 133
Projektvolumen	103.000.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG/IN AUSFÜHRUNG

