

AREAL C, KARLSRUHE



In der Nordstadt von Karlsruhe befindet sich das Gebiet Zukunft Nord, auf dessen Fläche eines früheren US-Shoppingcenters das neue Stadtquartier entstehen soll. Auf dem nördlichen Teilgebiet, dem sogenannten Areal C, ist im Zuge einer umfassenden Revitalisierung der Bau von rund 1.000 Wohnungen geplant. Ziel ist es, insbesondere erschwinglichen Wohnraum und eine entsprechende Infrastruktur zu schaffen und gleichzeitig dem Aspekt der Nachhaltigkeit gerecht zu werden.

Projektübersicht

Objekttyp	Quartiersentwicklung	
Exit-Strategie	Globalverkauf	
Flächen/ Einheiten	Wohnen	63.000 m ²
	Gewerbe	28.000 m ²
	Stellplätze	1.000
Projektvolumen	600.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	GEM Areal C GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis 2027	