

# BANNWALDALLEE 46, KARLSRUHE



Das Bestandsgebäude wird als Gewerbeobjekt entwickelt. Mit seiner Lage am Rande des südwestlichen Karlsruher Stadtteils Grünwinkel mit vielen ruhigen Parks und Grünflächen in der Nähe bietet es eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Standort ist zudem verkehrstechnisch hervorragend angebunden an die Region Karlsruhe, die zu einer der führenden Wirtschafts- und Innovationsregionen Europas zählt.

## Projektübersicht

Objektyp	Development	
Exit-Strategie	Globalverkauf alternativ Bestand	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe	10.500 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	44.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	GEM Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis Ende 2024	