

# COLOGNEO-CAMPUS, KÖLN MI5 (BÜROGEBÄUDE)



Als Teil des großräumigen Quartiers Cologneo-Campus, das in Köln-Mülheim rechts des Rheins entsteht, grenzt das Objekt direkt an den offen gestalteten Quartiersplatz. Der fünfgeschossige, hochwertige Neubau wird moderne Büroflächen mit einer gehobenen Aufenthaltsqualität verknüpfen – seine moderne Architektur zeichnet sich durch nachhaltige Materialien, eine Fassade mit großen Glasflächen, einen Innenhof sowie eine begrünte Dachfläche aus.

## Projektübersicht

Objektyp	Development	
Exit-Strategie	Globalverkauf	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe	11.444 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	59.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	Cologneo Development GmbH	
Projektrealisierung	Bis 2023	

# COLOGNEO-CAMPUS, KÖLN

## GE 08, GE 09, GE 10-16-17(GEWERBEHÖFE)



Die Quartiersentwicklung Cologneo-Campus liegt in Köln-Mülheim rechts des Rheins. Das Gebäudeensemble im Süden des Areals wird saniert, teils aufgestockt und erweitert, vorhandene Gewerbeeinheiten bleiben dabei erhalten. Im Rahmen der Instandsetzung erfolgt eine Aufwertung durch eine zeitgemäße Ausstattung mit Industriecharakter. Neue Flächen entstehen für einen Veranstaltungsbereich, Räume für Ateliers und Büros sowie Großraumbüros vor allem für die Kreativszene und Start-ups.

### Projektübersicht

Objektyp	Development	
Exit-Strategie	Bestand	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe	8.535 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	30.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	Cologneo Estate GmbH	
Projektrealisierung	Bis 2021	

# COLOGNEO-CAMPUS, KÖLN MI4 (WAGGONHALLEN)

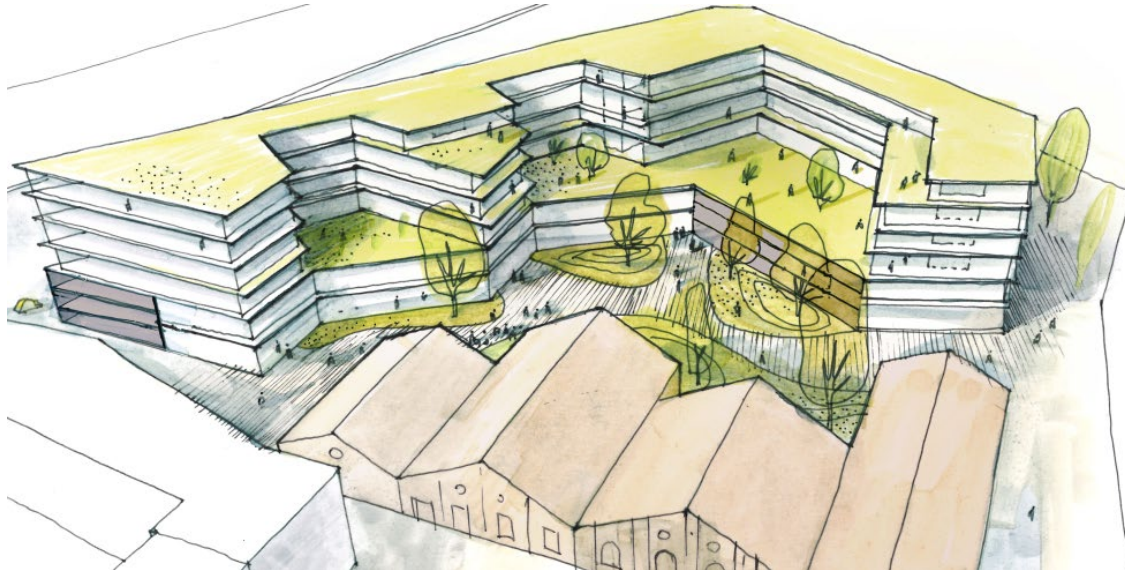


Die Waggonhallen des Coloneo-Campus befinden sich auf dem ehemaligen Industrieareal im Kölner Stadtbezirk Mülheim. Die teils denkmalgeschützten Hallen mit prägnantem Dachtragwerk, in denen früher die Wagen der Wuppertaler Schwebebahn entstanden, werden komplett erhalten und einer neuen Nutzung zugeführt. Entwickelt wird eine Art Markthalle als Co-Working- und Open-Space-Konzept mit Multi-Use-Flächen und Kreativ-Werkstätten für verschiedene Nutzer.

## Projektübersicht

Objekttyp	Development	
Exit-Strategie	Bestand	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe	3.000 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	12.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	Coloneo Development GmbH	
Projektrealisierung	Bis 2024	

# COLOGNEO-CAMPUS, KÖLN MI4 (PARKHAUS UND BÜRO)



Im westlichen Eck des Cologneo-Campus im Kölner Stadtbezirk Mülheim entsteht ein Parkhaus und Bürogebäude, das sich an die benachbarten historischen Waggonhallen anschließt. Neben der Schaffung von ausreichendem Parkraum schirmt der 8-geschossige Neubau das Quartier von den Lärmemissionen des angrenzenden Autoverkehrs auf der Zoobrücke ab. Im Erdgeschoss sind Infrastruktureinrichtungen sowie Gewerbeeinheiten geplant.

## Projektübersicht

Objekttyp	Development	
Exit-Strategie	Globalverkauf	
Flächen/ Einheiten	Bürofläche	15.068 m <sup>2</sup>
	Stellplätze	390
Projektvolumen	90.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	Cologneo Development GmbH	
Projektrealisierung	Bis 2024	