

# RHEINSTRASSE 116, KARLSRUHE



Die Projektentwicklung in der Rheinstraße 116 in Karlsruhe liegt im Stadtteil Mühlburg westlich der Innenstadt und nahe dem Rheinhafen. Vorgesehen sind Gewerbeflächen, ein Hostel, Produktionsstätten und ein Markt. Mit seiner besonders attraktiven Mischnutzung aus Arbeit, Freizeit und Nahversorgung bietet das Objekt einen optimalen Standort für Unternehmen und punktet zudem mit einer guten Verkehrsanbindung.

## Projektübersicht

Objektyp	Development	
Exit-Strategie	Globalverkauf	
Flächen/ Einheiten	Gewerbe	11.600 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	52.000.000 EUR	
Projektgesellschaft	GEM Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG	
Projektrealisierung	Bis Ende 2024	