

## Wohnen in und bei Koblenz

### Johannesstraße

68 schlüsselfertige Eigentumswohnungen entstehen in stadtnaher und dennoch ruhiger Lage – über die Europabrücke ist der Standort mit der Koblenzer City verbunden. Die vier Bauabschnitte umfassen Garten- und Etagenwohnungen mit großen Balkonen sowie Penthouse-Wohnungen mit umlaufenden Dachterrassen. Alle Häuser verfügen über Aufzüge, Kellerräume und eine Tiefgarage. Das Projekt ist in Massivbauweise mit modernem Energiekonzept geplant.

#### DATEN & FAKTEN

Johannesstraße, 56070 Koblenz

Objekttyp	Bauträger
Platzierung	ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: 6.600 m <sup>2</sup> Stellplätze: 102
Projektvolumen	24.000.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG



Grundstück mit Bestandsimmobilie  
vor Abriss und Neubebauung

### Maigesetzweg 12

Idyllisch mitten im Grünen und dennoch stadtnah gelegen, werden im Koblenzer Stadtteil Moselweiß 21 moderne, helle Eigentumswohnungen entwickelt. Zukünftige Bewohner können sich auf eine tolle Lage mit Panoramablick, großzügige Balkone, optimal durchdachte Grundrisse, Aufzüge und eine Tiefgarage freuen. Die schlüsselfertigen Wohnungen werden hochwertig ausgestattet sein, zudem ist ein modernes Energiekonzept geplant.

#### DATEN & FAKTEN

Maigesetzweg 12, 56073 Koblenz

Objekttyp	Bauträger
Platzierung	ETW-Vertrieb
Flächen/Einheiten	Wohnen: 2.200 m <sup>2</sup> Stellplätze: 28
Projektvolumen	9.000.000 €
Realisierung	bis 2023

IN PLANUNG

### Wohnpark Diez

Der Wohnpark Diez befindet sich in ruhiger Lage in der rheinland-pfälzischen Stadt Diez, die zusammen mit der unmittelbar angrenzenden, hessischen Stadt Limburg an der Lahn ein länderübergreifendes Doppelzentrum bildet. Auf dem rund 4.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das unweit der Lahn liegt, stehen derzeit Bestandsgebäude, die im Zuge der Projektentwicklung abgerissen und durch fünf Neubauten ersetzt werden. Insgesamt entstehen 63 Wohneinheiten und 95 Stellplätze.

#### DATEN & FAKTEN

Heidestraße 5, 65582 Diez

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: ca. 5.077m <sup>2</sup> Stellplätze: 95
Projektvolumen	22.000.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG

