

Konradhaus

Aus Alt wird Neu – modernste Büros ganz zentral

Das leer stehende Bürogebäude liegt nahe der Mannheimer Innenstadt an einem etablierten Gewerbestandort des Stadtteils Wohlgelegen mit guter Verkehrsanbindung. Seine drei Gebäudeteile wurden bereits komplett entkernt. Derzeit erhält der Bestandsbau eine Fassade von zeitgemäßem Neubau-Charakter mit hochwertigen Fenstern, die über ein umweltfreundliches Wärmedämmsystem verfügen. Im Zuge der Mietvertragsabschlüsse folgt die umfangreiche Revitalisierung des gesamten Innenausbaus. Die Untergeschosse werden neben vollwertigen Büroflächen viele Lager und Archivmöglichkeiten bereithalten.

DATEN & FAKTEN



Dudenstraße 44, 68167 Mannheim

| | |
|-------------------|--|
| Objekttyp | Development |
| Platzierung | Bestand |
| Flächen/Einheiten | Gewerbe: 19.751 m ² Stellplätze: 550 |
| Projektvolumen | 75.000.000 € |
| Realisierung | bis 2022 |

IN AUSFÜHRUNG



Friesenheimer Straße

Gewerbestandort mit optimaler Anbindung

Das Objekt, das als neuer Gewerbestandort geplant ist, liegt verkehrsgünstig nördlich des Stadtzentrums von Mannheim auf der Friesenheimer Insel und ist eingebettet in das industriell geprägte Areal des Mannheimer Industriehafens. Das Grundstück besitzt sowohl durch Gleise einen Anschluss an das Netz der Bahn, als auch durch lange Kaimauern einen Anschluss an den Industriehafen. Zudem ist es direkt an die Straße angebunden.

DATEN & FAKTEN



Friesenheimer Straße 2–4, 68169 Mannheim

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Objekttyp | Development |
| Platzierung | Globalverkauf |
| Flächen/Einheiten | Gewerbe: 17.150 m ² |
| Projektvolumen | 53.500.000 € |
| Realisierung | bis 2024 |

IN PLANUNG

