

## Mockauer Straße



### Räume für die wachsende Stadt

In zentraler Lage nordöstlich des Leipziger Stadtzentrums befindet sich die Mockauer Straße 7–9. Bei dem teilweise mit Altbestand bebauten Grundstück handelt es sich um eine zukünftige Lückenschließung, die den Bedarf an Wohn- und Gewerberaum der stark wachsenden Stadt auffangen soll. Das Projekt befindet sich noch in der Planung und kann daher flexibel an die sich ändernden Marktgegebenheiten angepasst werden.

#### DATEN & FAKTEN



Mockauer Straße 7–9, 04357 Leipzig

Objekttyp	Development
Platzierung	Globalverkauf
Flächen/Einheiten	Wohnen: ca. 1.637 m <sup>2</sup> Gewerbe: ca. 1.606 m <sup>2</sup> Stellplätze: 36
Projektvolumen	ca. 15.800.000 €
Realisierung	bis 2024

IN PLANUNG

## Pittlerstraße

### Perfekt angebunden

Das Objekt liegt an einem hervorragenden Standort im Nordwesten Leipzigs im städtischen Randgebiet mit optimaler Verkehrsanbindung einerseits und ausgedehnten Naturarealen andererseits. Die Innenstadt ist auf verschiedenen Verkehrswegen schnell erreichbar. Auf dem Areal werden in mehreren Schritten moderne Büro- und Gewerbeflächen entstehen, wobei zusätzlich der bereits vorhandene Bestand revitalisiert wird.

#### DATEN & FAKTEN



Pittlerstraße 33, 04159 Leipzig

Objekttyp	Development
Platzierung	Bestand
Flächen/Einheiten	Gewerbe: 51.863 m <sup>2</sup> Stellplätze: 150
Projektvolumen	220.000.000 €
Realisierung	bis 2025

IN PLANUNG

